



# COMUNE DI GERMAGNANO

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

### VARIANTE STRUTTURALE N. 1 DI ADEGUAMENTO AL PAI

ai sensi dell'art.17 c.4 L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

**USO DEL SUOLO - SVILUPPO TERRITORIO  
URBANIZZATO  
CONCENTRICO E FRAZIONI**  
con la sovrapposizione delle classi di rischio idrogeologico  
Scala 1:2000

ESTENSORE:  
Studio Tecnico Associato TETRASTUDIO  
via Giuseppe Pisanca  
via Maresca 5 - 00150 (FR)

STUDIO GEOLOGICO:  
geol. Ing. Giuseppe Biotelli

www.dittorio.it

#### LEGENDA

- Contorno comunale
- Delimitazione vincolo idrogeologico
- Ev: Aree soggette a vincolo idrogeologico
- Eva: Aree di valore ambientale
- Ferrovia Torino - Ceres
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Limite vincolo ambientale ex art. 146 del d.lvo 42/2004
- Fasce di rispetto stradali e ferroviarie

Arree di rispetto pertinenti l'acquedotto (serbatoi)

#### AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- A** Zone di particolare pregio ambientale
- Nr** Nuclei rurali di valore storico-documentario
- B** Zone sature
- C** Zone di completamento
- Ce** Zone di espansione

#### AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI E PRODUTTIVI

- Db** Sema e finalizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e ordinata e straordinaria con destinazione diversa da quella attuale
- D** Edifici con possibilità di ampliamenti o nuove edificazioni
- Da** Per finalizzazione di nuove unità artigianali e commerciali soggette ad interventi subordinati alla formazione di aree esecutive

#### AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

- E** Soggette alla valorizzazione ed al recupero del patrimonio agricolo
- Er** Intervento nel tessuto residenziale

#### AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO

- S** Destinazione ad attrezzature pubbliche di servizio comunale
- Sa** Zone per attrezzature pubbliche di servizio comunale
- Sd** Aree per attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi
- Sg** Zone di servizio ai complessi produttivi da realizzare all'interno dei piani esecutivi
- Sf** 1. Area scala ferroviaria di Germagnano  
2. Area stazione Funghera
- F** Aree per attrezzature pubbliche e interesse generale (centrale Enel)

#### LEGENDA

##### CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

- DELIMITAZIONE CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
- Classe I** Settori in cui non sussistono condizioni di pericolosità geologica
- Classe II** Settori caratterizzati da moderata pericolosità geologica derivante dall'attività, dalla vicinanza a scarpate, dalla presenza di modesti corsi d'acqua secondari, anche stagionali con auge nel deflusso
- Settori in cui sussistono condizioni di pericolosità geologica per la presenza di elevati esondabili o fenomeni di dissesto in atto o potenziali
- Classe III** Aree gravate da condizionamenti negativi ai fini urbanistici (ampi settori di versante) indifferenziate
- Classe IIIa** Aree gravate da condizionamenti negativi ai fini urbanistici (frane, aree alluvionali, aree di versante con equilibrio limite)
- Classe IIIb** Porzioni edificative in cui l'utilizzo urbanistico è subordinato ad interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente, (eventuali fabbricati non riportati sulla carta sono comunque da considerarsi ricadenti in questa classe)
- Classe IIIb2** A seguito della realizzazione degli interventi di riassetto sarà possibile l'esecuzione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti
- Classe IIIb3** A seguito degli interventi di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico, da escludersi nuove unità abitative e completamenti
- Classe IIIb4** Zone ove a seguito della verifica di validità delle opere esistenti o alla realizzazione delle opere di riassetto previste non sarà possibile alcun incremento del carico antropico
- Avvel torrentiali caratterizzati da una fascia di rispetto ricadente in classe IIIa di larghezza complessiva pari a 10m per ciascun lato, anche quando le aree circostanti ricadono in classe permessa
- Canali artificiali e condotte forzate: (a) canali a cielo aperto; l'aveo e le sponde per una fascia di 15 m (evidenziata in colore rosa ricadono in classe III anche quando le aree limitrofe sono classificate in classe diversa, (b) canali intubati o in galleria, (c) condotte forzate

##### DELIMITAZIONI DELLE FASCE FLUVIALI

- Delimitazione fascia a corrispondente alla fascia II

