



COMUNE DI GERMAGNANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE N. 1

DI ADEGUAMENTO AL PN

ai sensi dell'art.17 c.4 L.R. 56/77 e s.m.l.

PROGETTO PRELIMINARE

USO DEL SUOLO - SVILUPPO TERRITORIO

URBANIZZATO CONCENTRICO E FRAZIONI

Scala 1:2000

tav. C/VI

ESTENSIONE:
Stato: Trento-Alcorno TERNISTUDIO
in Mappa: 5 - 59550174

STUDIO GEOLOGICO:
gr. Ing. Giuseppe Bisatti

data: marzo 2025

LEGENDA

- Confine comunale
- Delimitazione vincolo idrogeologico
- Area soggetta a vincolo idrogeologico
- Area di valore ambientale
- Ferrovia Torino - Ceres
- Fascio di rispetto ambientale
- Linea vincolo ambientale ex art. 146 del d.lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto stradale e ferroviaria
- Viabilità viaticale di progetto

Area di rispetto patrimonio (inquinato) (pericolo)

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- SERVIZI GENERALI ESISTENTI**
 - A Municipio
 - A Ambulatorio
 - A Chiesa parrocchiale
 - A Poste e telegrafo
 - A Edificio stazione ferroviaria
 - A Verde pubblico
 - A Mercatino
 - A Istruzione
 - A Scuola materna
 - A Scuola elementare
 - A Micro Asilo Nido
- AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI E PRODUTTIVI**
 - Ds Area destinata all'insediamento di attività produttive
 - D Edifici con possibilità di insediamento da nuova edificazioni
 - Ds Di nuovo insediamento
- AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA**
 - E Segregato alla urbanizzazione ed al recupero del patrimonio agricolo
 - Er Intervento nel tessuto esistente

AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO

- SERVIZI PUBBLICI IN PROGETTO**
 - P Parcheggio
 - V Verde pubblico
 - S Sport
- SERVIZI PRIVATI ESISTENTI**
 - G Verde (esistente ed alto fusto)
- AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA**
 - S Destinazione in fascia A o in fascia B
 - S Destinazione in fascia C

AREE PER ATTIVITÀ DI SERVIZIO

- SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI**
 - S Destinazione in fascia A o in fascia B
 - S Destinazione in fascia C
- AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA**
 - S Destinazione in fascia A o in fascia B
 - S Destinazione in fascia C

AREE PER ATTIVITÀ DI SERVIZIO

- SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI**
 - S Destinazione in fascia A o in fascia B
 - S Destinazione in fascia C
- AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA**
 - S Destinazione in fascia A o in fascia B
 - S Destinazione in fascia C

AREE PER ATTIVITÀ DI SERVIZIO

- SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI**
 - S Destinazione in fascia A o in fascia B
 - S Destinazione in fascia C
- AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA**
 - S Destinazione in fascia A o in fascia B
 - S Destinazione in fascia C

AREE PER ATTIVITÀ DI SERVIZIO

- SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI**
 - S Destinazione in fascia A o in fascia B
 - S Destinazione in fascia C
- AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA**
 - S Destinazione in fascia A o in fascia B
 - S Destinazione in fascia C

AREE PER ATTIVITÀ DI SERVIZIO

- SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI**
 - S Destinazione in fascia A o in fascia B
 - S Destinazione in fascia C
- AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA**
 - S Destinazione in fascia A o in fascia B
 - S Destinazione in fascia C

