

REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



COMUNE DI GERMAGNANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE N. 1 DI ADEGUAMENTO AL PAI

ai sensi dell'art.17 c.4 L.R. 56/77 e s.m.i.
PROGETTO PRELIMINARE

**USO DEL SUOLO
TERRITORIO COMUNALE**

tav. **B/v1**
Scala 1:5000

ESTENSORE:
Studio Tecnico Associato TETRASTUDIO
via Giovanni Pisanca
via Minerva 5 - 00185 (RM)

STUDIO GEOLOGICO:
geol. Ing. Giuseppe Botani

data: marzo 2025

App. 3000/2014 n. 10160/10160/10160

Area di rispetto ambientale

Fascia di rispetto stradale e ferroviaria

Viabilità veicolare di progetto

Area di rispetto pertinenti l'acquedotto (serbatoi)

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- A** Zone di particolare pregio ambientale
- Nr** Nuclei rurali di valore storico-documentario
- B** Zone sature
- C** Zone di completamento
- Ce** Zone di espansione

AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI E PRODUTTIVI

- Ds** Aree destinate all'insediamento di attività produttive
- D** Esistenti con possibilità di ampliamenti con nuove edificazioni
- Da** Di nuovo impianto

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

- E** Soggette alla viabilità e al recupero del patrimonio agricolo
- Ea** Intercluse nel tessuto residenziale

AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO

- S** Da destinare ad attrezzature pubbliche
- Sa** Da reperire all'interno dei piani esecutivi
- Sd** Da destinare ai complessi produttivi
- Sd** Da reperire all'interno dei piani esecutivi
- Sf1** Scalo ferroviario
- F** Aree per attrezzature pubbliche e interesse generale (centrale Enel)

SERVIZI GENERALI ESISTENTI

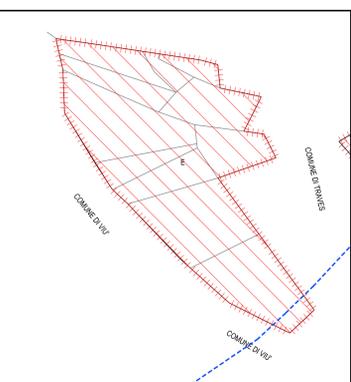
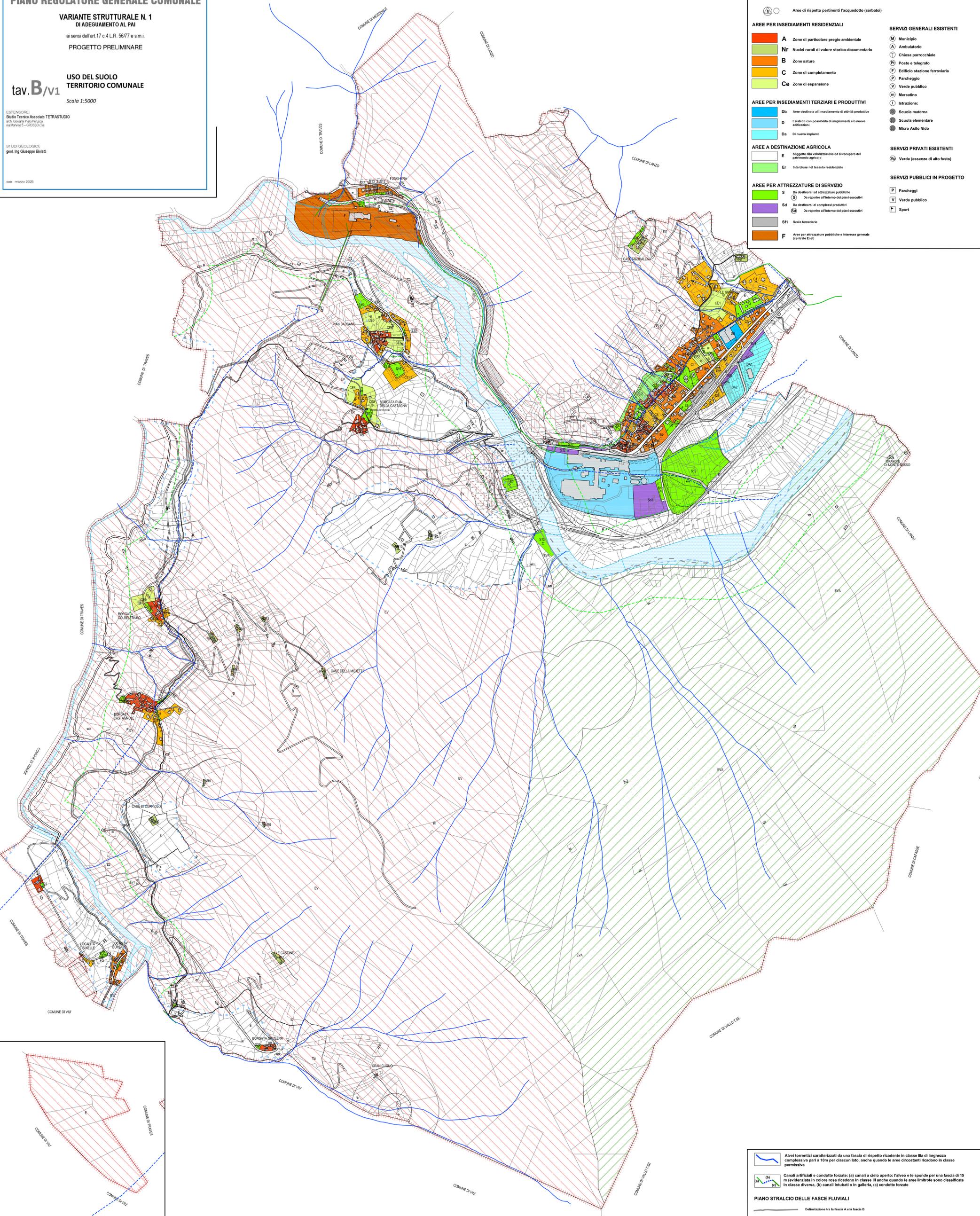
- Municipio
- Ambulatorio
- Chiesa parrocchiale
- Posto e telegrafo
- Edificio stazione ferroviaria
- Parcheggio
- Verde pubblico
- Mercatino
- Istruzione
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Micro Asilo Nido

SERVIZI PRIVATI ESISTENTI

- Verde (essenze di alto fusto)

SERVIZI PUBBLICI IN PROGETTO

- Parcheggi
- Verde pubblico
- Sport



Alvei torrentizi caratterizzati da una fascia di rispetto ricadente in classe IIIa di larghezza complessiva pari a 10m per ciascun lato, anche quando le aree circostanti ricadono in classe permessa

Canali artificiali e condotte forzate: (a) canali a cielo aperto; l'alveo e le sponde per una fascia di 15 m (evidenziata in colore rosa ricadono in classe III anche quando le aree limitrofe sono classificate in classe diversa, (b) canali intubati o in galleria, (c) condotte forzate

PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI

- Delimitazione tra la fascia B e la fascia C
- Delimitazione tra la fascia B e la fascia C