

REGIONE PIEMONTE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



# COMUNE DI GERMAGNANO

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

### VARIANTE STRUTTURALE N. 1

ai sensi dell'art.17 c.4 L.R. 56/77 e s.m.i.  
PROGETTO PRELIMINARE

**USO DEL SUOLO TERRITORIO COMUNALE**  
con la sovrapposizione delle classi di rischio idrogeologiche  
Scala 1:5000

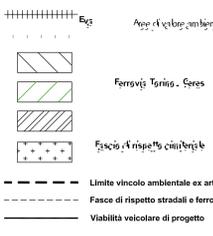
**tav. B<sub>g/v1</sub>**

ESTENSORE:  
Studio Tecnico Associato TETRASTUDIO  
arch. Giovanni Piero Perucca  
via Monviso 5 - 10050 TORINO (TO)

STUDIO GEOLOGICO:  
geol. Ing. Giuseppe Biolati

1999 MARZO 2025

Ass. SAO 2012 a vincoli idrogeologici



+-----+ Eqs  
 Ferrovie Torino - Cuneo  
 Fascio di rispetto ferroviario  
 --- Limite vincolo ambientale ex art. 146 del d.lvo 42/2004  
 - - - - - Fascio di rispetto stradali e ferroviarie  
 - - - - - Viabilità veicolare di progetto  
 (A) Area di rispetto pertinenti l'acquedotto (serbatoi)

**AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

- A Zone di particolare pregio ambientale
- Nr Nuclei rurali di valore storico-documentario
- B Zone sature
- C Zone di completamento
- Ce Zone di espansione

**AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI E PRODUTTIVI**

- Db Aree destinate all'insediamento di attività produttive
- D Esistenti con possibilità di ampliamenti e/o nuove edificazioni
- Da Di nuovo impianto

**AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA**

- E Soggette alla valorizzazione ed al recupero del patrimonio agricolo
- Er Interclusa nel tessuto residenziale

**AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO**

- S Da destinarsi ad attrezzature pubbliche
- Sd Da destinarsi ai complessi produttivi
- Sd Da destinarsi ai complessi produttivi
- Sf1 Scalo ferroviario

**SERVIZI GENERALI ESISTENTI**

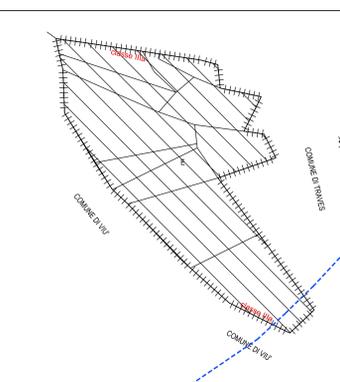
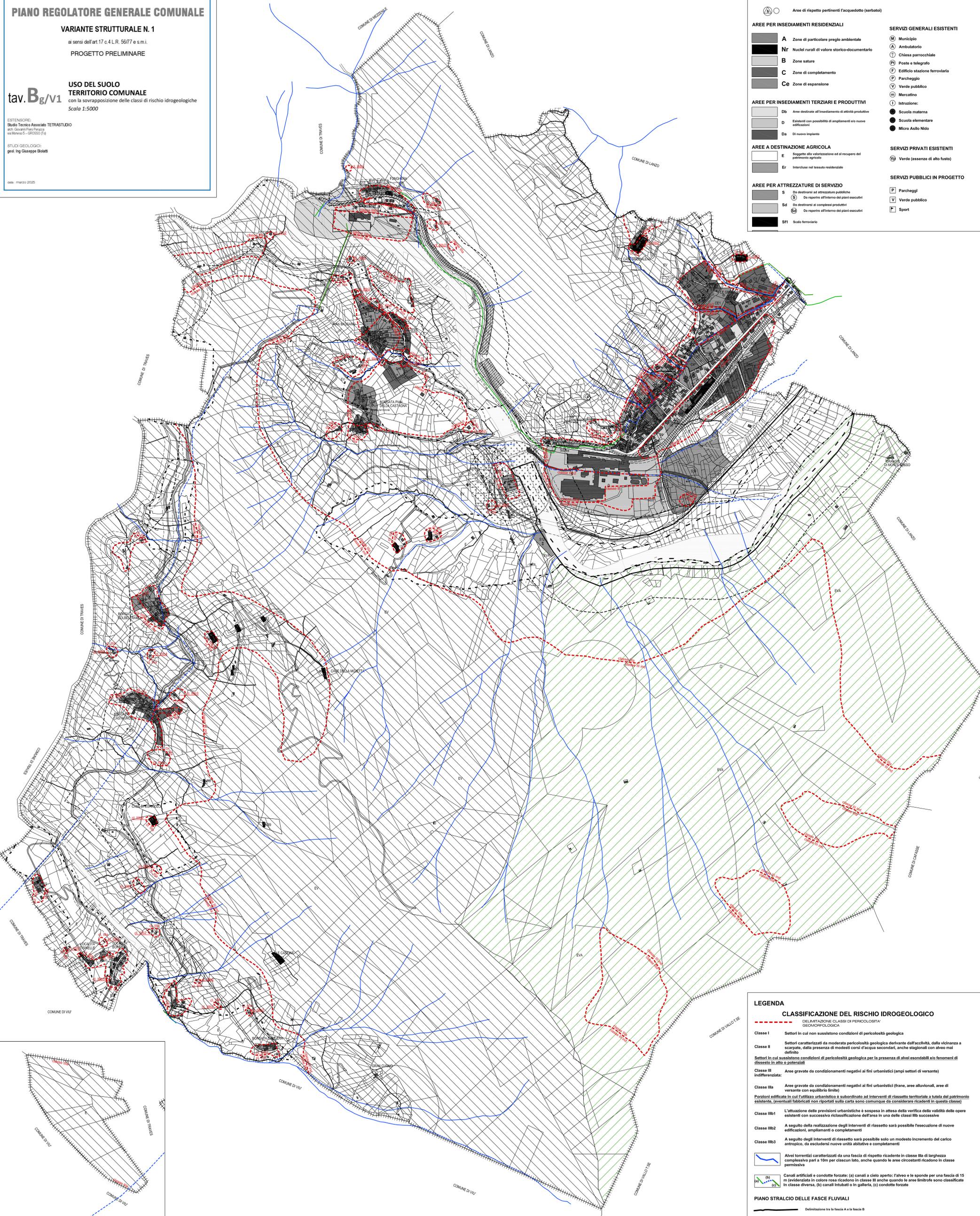
- (M) Municipio
- (A) Ambulatorio
- (C) Chiesa parrocchiale
- (PT) Poste e telegrafo
- (F) Edificio stazione ferroviaria
- (P) Parcheggio
- (V) Verde pubblico
- (M) Mercato
- (I) Istruzione
- (S) Scuola materna
- (S) Scuola elementare
- (S) Micro Asilo Nido

**SERVIZI PRIVATI ESISTENTI**

- (V) Verde (essenze di alto fusto)

**SERVIZI PUBBLICI IN PROGETTO**

- (P) Parcheggio
- (V) Verde pubblico
- (S) Sport



### LEGENDA

#### CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

DELIMITAZIONE CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

**Classe I**  
Settori in cui non sussistono condizioni di pericolosità geologica

**Classe II**  
Settori caratterizzati da moderata pericolosità geologica derivante dall'accessibilità, dalla vicinanza a scaricate, dalla presenza di modesti corsi d'acqua secondari, anche stagionali con alveo mal definito  
Settori in cui sussistono condizioni di pericolosità geologica per la presenza di alvei esondabili e/o fenomeni di dissesto in atto o potenziali

**Classe III**  
Aree gravate da condizionamenti negativi ai fini urbanistici (ampi settori di versante)

**Classe IIIa**  
Aree gravate da condizionamenti negativi ai fini urbanistici (frane, aree alluvionali, aree di versante con equilibrio limite)

Porzioni edificate in cui l'utilizzo urbanistico è subordinato ad interventi di risassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente, (eventuali fabbricati non riportati sulla carta sono comunque da considerare ricadenti in questa classe)

**Classe IIIb1**  
L'attuazione delle previsioni urbanistiche è sospesa in attesa della verifica della validità delle opere esistenti con successiva riclassificazione dell'area in una delle classi IIIb successive

**Classe IIIb2**  
A seguito della realizzazione degli interventi di risassetto sarà possibile l'esecuzione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti

**Classe IIIb3**  
A seguito degli interventi di risassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico, da escludersi nuove unità abitative e completamenti

Alvei torrentizi caratterizzati da una fascia di rispetto ricadente in classe IIIa di larghezza complessiva pari a 10m per ciascun lato, anche quando le aree circostanti ricadono in classe permessa

Canali artificiali e condotte forzate: (a) canali a cielo aperto; l'alveo e le sponde per una fascia di 15 m (evidenziata in colore rosa ricadono in classe III anche quando le aree limitrofe sono classificate in classe diversa, (b) canali intubati o in galleria, (c) condotte forzate

**PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI**

- Delimitazione tra la fascia A e la fascia B
- Delimitazione tra la fascia B e la fascia C