COMUNE DI GERMAGNANO

Via Roberto Miglietti, 56 – 10070 GERMAGNANO (TO)
Telefono 012327742 Fax 012329165

Codice Fiscale 83000910014 Partita IVA 04827180011

IMPOSTA UNICA COMUNALE – I.U.C.
ANNO 2019

SALDO IMU E TASI 2019

Si ricorda che il saldo dell'IMU e TASI dovrà essere versato entro il 16 dicembre 2019

Con deliberazioni di Consiglio comunale n. 10 e n. 12 del 4/3/2019 sono state CONFERMATE le aliquote TASI e IMU già deliberate per l'anno 2018.

ALIQUOTE IMU:

- **9 per mille** per tutti gli immobili e aree edificabili;
- **3,5 per mille:** per le abitazioni principali delle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (1 per categoria)

CODICI TRIBUTO DA INDICARE SUL MODELLO F24:
3918 – altri fabbricati eccetto cat. D
3916 – aree edificabili
3925 – quota riservata allo Stato 0,76% su immobili cat. D
3930 – quota riservata al Comune 0,14% su immobili cat.D
Codice COMUNE: D983
Il tributo è versato in autoliquidazione da parte del contribuente

ALIQUOTE TASI:

- **1,6 per mille** per tutti i fabbricati e aree edificabili.
- **2,5 per mille** per le abitazioni principali delle categorie catastali A/1 – A/8 e A/9 e relative pertinenze.

CODICI TRIBUTO DA INDICARE SUL MODELLO F24:
3961 TASI per altri fabbricati
3960 TASI per aree fabbricabili
Codice COMUNE: D983
Il tributo è versato in autoliquidazione da parte del contribuente

NOVITA' INTRODOTTA DALLA LEGGE DI STABILITA' 2016 TUTTORA IN VIGORE:
riduzione del 50% della base imponibile di IMU e TASI per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; le condizioni per usufruire di tale agevolazione sono:
"(art. 1 comma 10 Legge 208/2015) ... a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23"

NOVITA' INTRODOTTA DALLA LEGGE DI BILANCIO 2019:
La riduzione del 50% della base imponibile IMU prevista per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta (modificando l'art. 13, comma 3, lettera 0a) del D.L. n. 201/2011) è estesa al coniuge del comodatario, in caso di morte di quest'ultimo in presenza di figli minori.

Cliccando sul banner "Calcolo IUC 2019" presente sulla homepage di questo sito è possibile accedere al calcolo di IMU e TASI e stampare il modello F24 per il pagamento .

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ufficio tributi telefonicamente al n. 0123 27742 int. 1 o direttamente allo sportello (previa verifica della presenza del funzionario addetto) che, nella prima quindicina del mese di dicembre riceverà nei seguenti giorni:
lunedì-martedì-giovedì e venerdì: dalle ore 9,00 alle ore 12,00 – mercoledì pomeriggio: dalle ore 15,30 alle ore 17.30 - - sabato (su appuntamento) dalle ore 9,30 alle ore 11,30

Germagnano, 25 novembre 2019