



INFORMATIVA SALDO IUC ANNO 2015

La Legge di stabilità 2014 n. 147 del 27.12.2013 ha istituito, con decorrenza 1.1.2014, l'imposta unica comunale "IUC" che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali.

La IUC si compone:

- dell'imposta municipale propria "IMU", di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- del tributo riferito all'erogazione di servizi indivisibili "TASI", a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;
- della tassa sui rifiuti "TARI" destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

IMU

Scadenza versamento saldo: 16 dicembre 2015

Le aliquote, confermate con delibera G.C. n. 24 del 29/7/2015, sono le seguenti:

- **9 per mille** per tutti gli immobili diversi da abitazione principale e per le aree edificabili;
- **Abitazioni principali e relative pertinenze (1 per categoria): esenti**
- **3,5 per mille:** per le abitazioni principali delle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze (1 per categoria)
- Terreni agricoli: esenti

CODICI TRIBUTI DA INDICARE SUL MODELLO F24:

3918 - altri fabbricati eccetto cat. D

3916 - aree edificabili

3925 - quota riservata allo Stato 0,76% su immobili cat. D

3930 - quota riservata al Comune 0,14% su immobili cat. D

Codice COMUNE: D983

Il tributo è versato in autoliquidazione da parte del contribuente

TASI

Scadenza versamento saldo: 16 dicembre 2015

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 29/7/2015 le aliquote TASI sono state aumentate come segue:

- **3,3 per mille** per le abitazioni principali e relative pertinenze come definite e dichiarate ai fini IMU;
- **1,6 per mille** per tutti gli altri fabbricati e aree edificabili.
- 2,5 per mille per le abitazioni principali delle categorie catastali A/1 - A/8 e A/9 e relative pertinenze.

Nel caso in cui l'oggetto imponible sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria; in questo caso l'occupante versa la TASI nella misura pari al 20 per cento del tributo complessivamente dovuto mentre il possessore versa la restante parte pari all'80 per cento. In tal caso è necessaria la dichiarazione

CODICI TRIBUTI DA INDICARE SUL MODELLO F24:

3958 TASI su abitazione principale e relative pertinenze

3960 TASI per aree fabbricabili

3961 TASI per altri fabbricati

Codice COMUNE: D983

Il tributo è versato in autoliquidazione da parte del contribuente

TARI

Il Comune ha già provveduto ad inviare al domicilio dei contribuenti l'avviso di pagamento anno 2015 con scadenze rateali: 16 luglio - 16 settembre e 16 novembre 2015; rata unica: 16 settembre.

Il mancato ricevimento dell'avviso di pagamento non esime il contribuente dall'obbligo di pagamento dello stesso; in tal caso, per non incorrere in sanzioni, ci si può rivolgere all'ufficio tributi per ottenerne la ristampa.

Per ulteriori informazioni consultare la sezione: amministrazione - uffici - tributi - di questo sito o rivolgersi all'ufficio tributi telefonicamente al n. 0123 27742 o direttamente allo sportello (previa verifica della presenza del funzionario addetto) che riceve nei seguenti giorni:

martedì: dalle ore 9,00 alle ore 12,00 - mercoledì: dalle ore 15,30 alle ore 17,30 - venerdì: dalle ore 10,30 alle ore 12,00 - sabato (su appuntamento) dalle ore 9,30 alle ore 11,30

Germagnano, 20 ottobre 2015