



COMUNE DI GERMAGNANO

Via Roberto Miglietti, 56 – 10070 GERMAGNANO (TO)
Telefono 012327742 Fax 012329165

Codice Fiscale 83000910014 Partita IVA 04827180011



I.U.C. – IMPOSTA UNICA COMUNALE IMU-TASI-TARI ANNO 2016

La Legge di stabilità 2014 n. 147 del 27.12.2013 ha istituito, con decorrenza 1.1.2014, l'imposta unica comunale "IUC" che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali.

La IUC si compone:

- dell'imposta municipale propria "IMU", di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- del tributo riferito all'erogazione di servizi indivisibili "TASI", a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;
- della tassa sui rifiuti "TARI" destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

IMU

Scadenza versamento saldo: **16 dicembre 2016**

L'imposta è dovuta su tutti gli immobili diversi da abitazione principale e per le aree edificabili; le abitazioni principali e relative pertinenze (una per categoria) sono ESENTI come anche i terreni agricoli.

Le aliquote, approvate con delibera C.C. n. 12 del 30/4/2016, sono le seguenti:

- **9 per mille** per tutti gli immobili e aree edificabili;
- **3,5 per mille**: per le abitazioni principali delle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (1 per categoria)

Novità: La Legge di stabilità 2016 ha previsto la riduzione del 50% della base imponibile dell'IMU per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; le condizioni per usufruire di tale agevolazione sono:

(art. 1 comma 10 Legge 208/2015) ... a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23"

CODICI TRIBUTI DA INDICARE SUL MODELLO F24:

3918 – altri fabbricati eccetto cat. D

3916 – aree edificabili

3925 – quota riservata allo Stato 0,76% su immobili cat. D

3930 – quota riservata al Comune 0,14% su immobili cat.D

Codice COMUNE: D983

Il tributo è versato in autoliquidazione da parte del contribuente

TASI

Scadenza versamento saldo: **16 dicembre 2016**

Novità: La legge di stabilità 2016 ha stabilito l'esenzione dalla TASI per le abitazioni principali e relative pertinenze (una per categoria) eccetto le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9.

Le aliquote approvate con delibera C.C. n. 11 del 30/4/2016 sono le seguenti:

- **1,6 per mille** per tutti i fabbricati e aree edificabili.
- **2,5 per mille** per le abitazioni principali delle categorie catastali A/1 – A/8 e A/9 e relative pertinenze.

CODICI TRIBUTI DA INDICARE SUL MODELLO F24:

3961 TASI per altri fabbricati

3960 TASI per aree fabbricabili

Codice COMUNE: D983

Il tributo è versato in autoliquidazione da parte del contribuente

TARI

Entro il 30 giugno il Comune ha provveduto ad inviare al domicilio dei contribuenti l'avviso di pagamento anno 2016 con scadenze rateali: 16 luglio – 16 settembre e 16 novembre 2016; rata unica: 16 settembre.

Il mancato ricevimento dell'avviso di pagamento non esime il contribuente dall'obbligo di pagamento dello stesso.

Cliccando sul banner "Calcolo IUC" presente sulla homepage di questo sito è possibile accedere al calcolo di IMU e TASI e stampare il modello F24 compilato.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ufficio tributi telefonicamente al n. 0123 27742 o direttamente allo sportello (previa verifica della presenza del funzionario addetto) che riceve nei seguenti giorni:

martedì: dalle ore 9,00 alle ore 12,00 - mercoledì: dalle ore 15,30 alle ore 17,30 - venerdì: dalle ore 10,30 alle ore 12,00 - sabato (su appuntamento) dalle ore 9,30 alle ore 11,30

Germagnano, 4 dicembre 2016