

IMPOSTA UNICA COMUNALE – I.U.C. ANNO 2019



Si ricorda che il 17 giugno 2019 scade la prima rata di IMU e TASI

IMU E TASI 2019

Con deliberazioni di Consiglio comunale n. 10 e n. 12 del 4/3/2019 sono state CONFERMATE le aliquote IMU e TASI già deliberate per l'anno 2018.

ALIQUEUTE IMU:

- **9 per mille** per tutti gli immobili e aree edificabili;
- **3,5 per mille:** per le abitazioni principali delle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (1 per categoria)

CODICI TRIBUTO DA INDICARE SUL MODELLO F24:

3918 – altri fabbricati eccetto cat. D

3916 – aree edificabili

3925 – quota riservata allo Stato 0,76% su immobili cat. D

3930 – quota riservata al Comune 0,14% su immobili cat. D

Codice COMUNE: D983

Il tributo è versato in autoliquidazione da parte del contribuente

Scadenze versamento: acconto 17/6/2019 – saldo 16/12/2019

ALIQUEUTE TASI:

- **1,6 per mille** per tutti i fabbricati e aree edificabili.
- **2,5 per mille** per le abitazioni principali delle categorie catastali A/1 – A/8 e A/9 e relative pertinenze.

CODICI TRIBUTO DA INDICARE SUL MODELLO F24:

3961 TASI per altri fabbricati

3960 TASI per aree fabbricabili

Codice COMUNE: D983

Il tributo è versato in autoliquidazione da parte del contribuente

Scadenze versamento: acconto 17/6/2019 – saldo 16/12/2019

NOVITA' INTRODOTTADALLA LEGGE DI STABILITA' 2016 TUTTORA IN VIGORE:

riduzione del 50% della base imponibile di IMU e TASI per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; le condizioni per usufruire di tale agevolazione sono:

“(art. 1 comma 10 Legge 208/2015) ... a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23”

NOVITA' INTRODOTTADALLA LEGGE DI BILANCIO 2019

la riduzione del 50% della base imponibile IMU prevista per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta (modificando l'articolo 13, comma 3, lettera 0a) del D.L. n. 201/2011) è estesa al coniuge del comodatario, in caso di morte di quest'ultimo in presenza di figli minori

Cliccando sul banner “Calcolo IUC” presente sulla homepage di questo sito è possibile accedere al calcolo di IMU e TASI e stampare il modello F24 compilato.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ufficio tributi telefonicamente al n. 0123 27742 o direttamente allo sportello (previa verifica della presenza del funzionario addetto) che, **dal 29 maggio al 8 giugno** riceverà nei seguenti giorni:

lunedì-martedì-giovedì e venerdì: dalle ore 9,00 alle ore 12,00 – mercoledì pomeriggio: dalle ore 15,30 alle ore 17.30 - - sabato: dalle ore 9,30 alle ore 11,30

TARI 2019

Il Comune entro il mese di giugno provvederà ad inviare al domicilio dei contribuenti l'avviso di pagamento anno 2019 con scadenze rateali: 16 luglio – 16 settembre e 16 novembre 2019; rata unica: 16 settembre.