



INFORMATIVA NUOVA IMU 2025

Con deliberazione consiliare n. 20 del 26/11/2024 sono state **CONFERMATE** anche per l'anno 2025 le aliquote della nuova IMU adottate nell'anno 2020 che sono le seguenti:

- **10,6 per mille** per tutti gli immobili e aree edificabili;
- **5,00 per mille:** per le abitazioni principali delle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze
- **1,00 per mille:** per fabbricati rurali ad uso strumentale

CODICI TRIBUTO DA INDICARE SUL MODELLO F24:

3913 – fabbricati rurali ad uso strumentale

3918 – altri fabbricati eccetto cat. D

3916 – aree edificabili

3925 – quota riservata allo Stato 0,76% su immobili cat. D

3930 – quota riservata al Comune 0,30% su immobili cat.D

CODICE COMUNE: D983

IMPORTANTE:

La nuova IMU, come la precedente, prevede l'**esenzione per l'abitazione principale** ad eccezione delle unità immobiliari accatastate nelle categorie A/1-A/8 e A/9.

Per una corretta applicazione dell'imposta si consiglia di consultare il regolamento IMU di cui al link seguente:

<https://www.comune.germagnano.to.it/it-it/download/regolamento-nuova-imu-pdf-17784-5-1008-b4c5f1274cd562ccb4040d025f7242ac>

SCADENZE

Il tributo è versato in autoliquidazione da parte del contribuente

- **Prima rata: 16 giugno 2025**
- **Seconda rata: 16 dicembre 2025**
- **Unica soluzione: 16 giugno 2025**